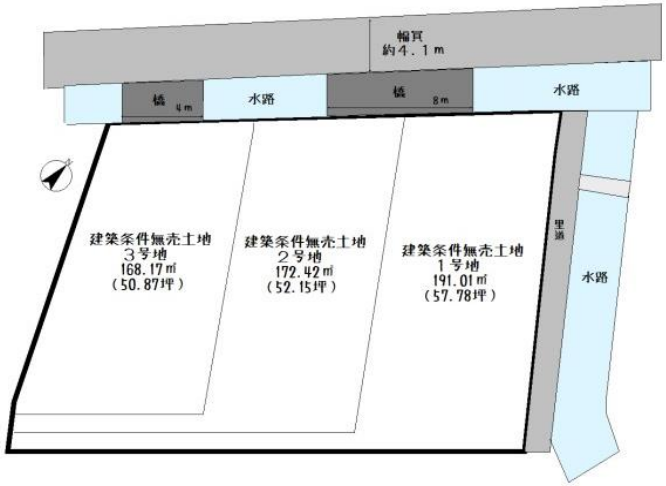
物件番号：187001-6111

東海道本線　野洲駅　徒歩14分

◆野洲駅徒歩圏内・３区画分譲地
◆土地面積50坪以上
◆建築条件無し
◆住環境良好・スーパー・コンビニ近く
◆静かで落ち着いた住環境



《全３区画》1,980万円
・１号地191.01㎡（57.78坪）
・２号地172.42㎡（52.15坪）
・３号地168.17㎡（50.87坪）

【周辺環境】
・セブンイレブン野洲行畑1丁目店120ｍ（徒歩約2分）
・野洲市立ゆきはたこども園450ｍ（徒歩約6分）
・ウエルシア野洲市三宅店800ｍ（徒歩約10分）

土地			
価格	1,980万円		
面積	191.01㎡(57.78坪)		
名称	野洲市行畑売土地1号地		
所在地	滋賀県野洲市行畑１丁目		
交通	東海道本線 野洲駅 徒歩14分		
面積基準	公簿	私道面積	
坪単価	34.3万円	私道持分	
地目	宅地	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	更地		
接道状況	一方 公道 北西 4.1m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%（164%）
地域地区			
学校	野洲小学校 700m 野洲中学校 2300m		
引渡時期	相談	建築条件	なし
取引態様	売主		
設備	ガス：個別プロパン,水道：公営水道,汚水：公共下水,雑排水：公共下水,平坦地,閑静な住宅地,市街地が近い,土地広さ：50坪以上,周辺交通量少なめ,スーパー 徒歩10分以内,建築条件なし		
備考	水路占用許可要 1号地約18㎡/2号地約1.6㎡県占用部分有り ブロックフェンス代別途120万円（税込）要 1号地占用料約4,000円/年要 現地と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせて頂きます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 Real

センチュリー21　株式会社 Real草津店
TEL. 077-596-5800
センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村１丁目18番10号1F

■滋賀県知事(4)第3283号
■FAX. 077-596-5809
■URL: https://www.realshiga.jp/
■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。