

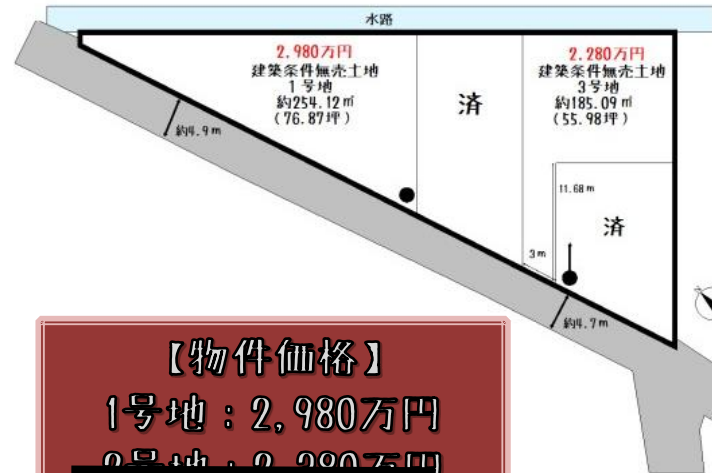
東海道本線

野洲駅

徒歩11分

- ◆JR野洲駅徒歩約11分
- ◆建築条件無売土地
- ◆全4区画・2,4号地契約済
- ◆土地面積約56坪～約77坪

住環境良好♪
スーパー・コンビニ・ドラッグストア等徒歩圏内



【物件価格】
 1号地：2,980万円
~~2号地：2,380万円~~
 3号地：2,280万円
~~4号地：2,380万円~~

【周辺環境】
 ・ローソン野洲市三宅店：215m（徒歩約3分）
 ・ウエルシア野洲市三宅店：240m（徒歩約3分）
 ・西友野洲店：500m（徒歩約7分）
 ・セブンイレブン野洲行畑1丁目店：530m（徒歩約7分）

土地			
価格	2,280万円～		
面積	約165.04㎡（約49.92坪）～約254.12㎡（約76.87坪）		
名称	野洲市行畑売土地1号地・3号地		
所在地	滋賀県野洲市行畑		
交通	東海道本線 野洲駅 徒歩11分		
面積基準	公簿	私道面積	
坪単価	38.8万円～47.7万円	私道持分	
地目	宅地	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	更地		
接道状況	公道 南西 約4.8m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
地域地区			
学校	野洲小学校 950m 野洲中学校 2550m		
引渡時期	相談	建築条件	なし
取引態様	売主		
設備	電気、公営水道、公共下水、平坦地、閑静な住宅地、市街地が近い、土地広さ50坪以上(1,3号地)、周辺交通量少なめ、建築条件なしスーパー徒歩10分圏内		
備考	現況と物件資料に相違のある場合は現況を優先とさせていただきます。 ・水道加入金別途要 ・ブロックフェンス代別途要 1号地：110万円（税込） 3号地：88万円（税込）		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21
Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店
 TEL. **077-596-5800**
 センチュリー21加盟店 株式会社Real
 〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(4)第3283号
 ■FAX. 077-596-5809
 ■URL: <https://www.realshiga.jp/>
 ■Email: info@realshiga.jp
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

