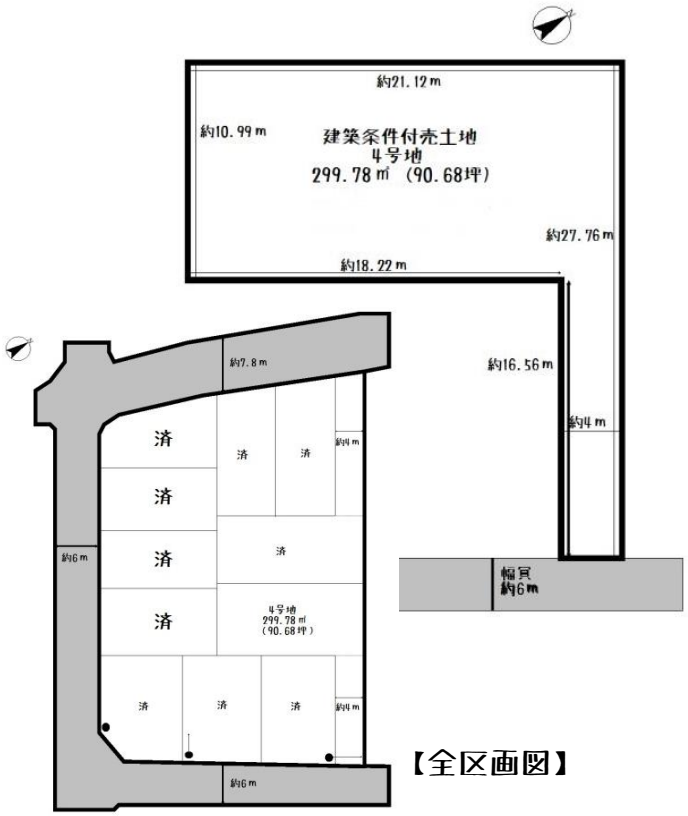
物件番号：187001-5812

東海道本線 野洲駅

バス16分
「六条西口」停
徒歩約6分

◆残1区画・建築条件付き
◆静かで落ち着いた住環境
◆生活に便利な好立地
◆土地面積約90.68坪



【全区画図】

【周辺環境】
・セブンイレブン野洲中主店：600m（約7分）
・ザ・ビッグエクストラ野洲店：700m（徒歩約8分）
・エディオン野洲北店：750m（徒歩約9分）
・フレンドマート中主店：800m（徒歩約10分）

土地			
価格	980万円		
面積	299.78㎡(90.68坪)		
名称	野洲市六条売土地2期4号地		
所在地	滋賀県野洲市六条		
交通	東海道本線 野洲駅 バス16分六条西口降車 停歩6分		
面積基準	公簿	私道面積	
坪単価	10.8万円	私道持分	
地目	雑種地	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	更地		
接道状況	一方 公道 南東 6m		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	70%	容積率	200%
地域地区			
学校	中主小学校 950m 中主中学校 800m		
引渡時期	相談	建築条件	付
取引態様	売主		
設備	水道：公営水道引込済,汚水：公共下水接続済,雑排水：公共下水接続済,平坦地,閑静な住宅地,土地広さ：50坪以上,前道6m以上,日当り良好,周辺交通量少なめ,建築条件なし		
備考	・ブロックフェンス代:600,000円別途要 ・都市計画法第29条許可費用:602,200円要 ・開発許可申請売主指定業者要 ・条件外し200万円アップ 現況と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせて頂きます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 Real

センチュリー21　株式会社 Real草津店
TEL. 077-596-5800
センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村１丁目18番10号1F

■滋賀県知事(4)第3283号
■FAX. 077-596-5809
■URL: https://www.realshiga.jp/
■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。