

東海道本線

野洲駅

バス13分  
「七間場」停  
徒歩約4分

- ◆閑静な住宅地
- ◆ウッドデッキ
- ◆全居室6帖以上・収納完備
- ◆南面バルコニー日当り良好
- ◆LDK17帖・キッチン入口2WAY



【周辺環境】

- ・野洲川河川公園：150m（徒歩約2分）
- ・ローソン野洲三上神社前：1100m（徒歩約14分）
- ・三上こども園：1500m（徒歩約18分）



中古一戸建			
価格	2,750万円 (非課税)		
間取	5LDK		
名称	野洲市三上中古戸建		
所在地	滋賀県野洲市三上		
交通	東海道本線 野洲駅 バス13分七間場下車 徒歩4分		
面積	184.42㎡(55.78坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カーポート3台可	セットバック	
接道状況	二方 角地 公道 南東 6.5m 接9.8m 公道 北東 6.5m 接10.5m		
延床面積	129.17㎡(39.07坪) 1F:66.24㎡(20.03坪) 2F:62.93㎡(19.03坪)		
間取明細	1F LDK(17.0帖) 1F 和(6.0帖) 2F 洋(7.5帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 和(6.0帖)		
構造	軽量鉄骨造 2階建	築年月	1999年01月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	景観法,日影制限有,隅切有		
学校	三上小学校 1500m 野洲中学校 2800m		
設備	集中プロパン,公営水道,汚水：公共下水,雑排水：公共下水,平坦地,整形地,閑静な住宅地,角地,南側道路路面す,前道6m以上,駅まで平坦,始発駅,日当り良好,通風良好,全居室6帖以上,LDK15帖以上,和室,振分,電気,全居室フローリング,シャッター雨戸,駐車可能台数：3台以上可,エアコン,全居室収納,収納スペース,クローゼット,ウッドデッキ		
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	売主の契約不適合責任免責 駐車場2台可（車種による）		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号

■FAX. 077-596-5809

■URL: <https://www.realshiga.jp/>

■Email: [info@realshiga.jp](mailto:info@realshiga.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

