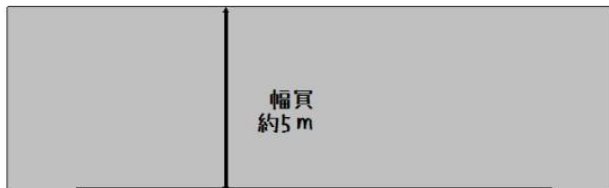


東海道本線

近江八幡駅

徒歩7分

- ◆JR近江八幡駅徒歩約7分
- ◆更地
- ◆建築条件無し
- ◆商業施設等徒歩圏内



【周辺環境】

- ・セブンイレブン近江八幡駅東店:500m (徒歩約7分)
- ・ファミリーマート近江八幡駅前店:500m (徒歩約7分)
- ・イオン近江八幡店:750m (徒歩約10分)



| 土地   |  |        |      |
|------|--|--------|------|
| 価格   | 1,180万円  |        |      |
| 面積   | 105.12㎡(31.79坪)  |        |      |
| 名称   | 近江八幡市鷹飼町売土地  |        |      |
| 所在地  | 滋賀県近江八幡市鷹飼町  |        |      |
| 交通   | 東海道本線 近江八幡駅 徒歩7分   |        |      |
| 面積基準 | 公簿   | 私道面積   |      |
| 坪単価  | 37.1万円   | 私道持分   |      |
| 地目   | 宅地   | セットバック |      |
| 土地権利 | 所有権  |        |      |
| 土地現況 | 更地   |        |      |
| 接道状況 | 一方 公道 南西 5.0m  |        |      |
| 都市計画 | 市街化区域  |        |      |
| 用途地域 | 第一種住居専用地域  |        |      |
| 建ぺい率 | 60%  | 容積率    | 200% |
| 地域地区 |  |        |      |
| 学校   | 金田小学校 1480m 八幡東中学校 2200m   |        |      |
| 引渡時期 | 相談   | 建築条件   | なし   |
| 取引態様 | 売主   |        |      |
| 設備   | 水道：公営水道、汚水：公共下水、平坦地、閑静な住宅地、市街地が近い、日当たり良好、ガス：個別プロパン、スーパー 徒歩10分以内、建築条件なし   |        |      |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・上水配管売主負担</li> <li>・公簿取引</li> <li>・ブロックフェンス代別途40万円(税込)</li> </ul> ※現況と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせていただきます |        |      |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21  
Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店  
TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real  
〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(4)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: [info@realshiga.jp](mailto:info@realshiga.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

