

東海道本線

近江八幡駅

徒歩15分

- ◆JR近江八幡駅徒歩約15分
- ◆南東・北東角地
- ◆駐車2台可
- ◆スーパー等徒歩5分圏内



中古一戸建			
価格	2,480万円 (非課税)		
間取	4SLDK		
名称	近江八幡市鷹飼町北1中古戸建		
所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町北1丁目		
交通	東海道本線 近江八幡駅 徒歩15分		
面積	185.07㎡(55.98坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カーポート2台可	セットバック	
接道状況	二方 角地 公道 南東 6.0m 接8.5m 公道 北東 6.0m 接15.6m		
延床面積	130.83㎡(39.57坪)		
間取明細	1F LDK(17.5帖) 1F 和(8.0帖) 2F 洋(8.0帖) 2F 洋(8.0帖) 2F 洋(6.0帖) 2F S(5.0帖)		
構造	木造 2階建	築年月	1994年08月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	金田小学校 1000m 八幡東中学校 1650m		
設備	個別プロパン, 公営水道, 公共下水, 雑排水: 公共下水, 平地, 閑静な住宅地, 角地, 前道6m以上, 2階建, 日当たり良好, 通風良好, LDK 15帖以上, 和室, 電気, フローリング, 出窓, 駐車可能台数: 2台, 全居室収納, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 納戸, 床下収納, システムキッチン, ガスコンロ, カウンターキッチン, コンロ三口, グリル, 出窓		
引渡時期	相談	取引態様	仲介
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売主の契約不適合責任免責 ・現況と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせていただきます ・コンロ以外は灯油ボイラーを使用 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21
Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(4)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

