

東海道本線

南草津駅

バス10分
「若草1丁目」停
徒歩約13分

- ◆築約1年の築浅物件
- ◆敷地面積77.47坪
- ◆2面バルコニー・日当り良好
- ◆閑静な住宅地
- ◆駐車2台可
- ◆各居室6帖以上・収納スペース付
- ◆室内大変綺麗にお使いです♪



【周辺環境】

- ・セブンイレブン草津若草店：850m（徒歩約11分）
- ・スターグリーンヒル店：900m（徒歩約12分）
- ・若草くるみこども園：1100m（徒歩約15分）



中古一戸建			
価格	3,480万円		
間取	4LDK		
名称	追分南9丁目中古戸建		
所在地	滋賀県草津市追分南9丁目		
交通	東海道本線 南草津駅 バス10分若草1丁目降車 徒歩13分		
面積	256.1㎡(77.47坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カースペース2台可	セットバック	
接道状況	一方 公道 北西 6.11m		
延床面積	102.06㎡(30.87坪)		
間取細	1F LDK(18.0帖) 1F 和(6.5帖) 2F 洋(7.5帖) 2F 洋(6.5帖) 2F 洋(6.0帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2022年7月
建物現況	居住中	確認番号	
用途地域	工業地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	志津南小学校 950m 高穂中学校 1050m		
設備	都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,耐震構造,平坦地,整形地,閑静な住宅地,土地広さ:50坪以上,前道6m以上,階建:2階建,日当り良好,通風良好,全居室6帖以上,LDK広さ:18帖以上,和室,電気,駐車可能台数:2台可,全居室収納,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ウォークインクローゼット,床下収納,システムキッチン,カウンターキッチン,グリル		
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	売主の契約不適合責任免責		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. **077-596-5800**

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(3)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

