

東海道本線

南草津駅

バス10分
「桜ヶ丘南口」停
徒歩約4分

- ◆閑静な住宅街
- ◆二方角地
- ◆LDK23帖・6LDK
- ◆パナホーム施工
- ◆全館空調システム完備



中古一戸建		
価格	3,280万円 (非課税)	
間取	6LDK	
名称	草津市桜ヶ丘1丁目中古戸建	
所在地	滋賀県草津市桜ヶ丘1丁目	
交通	東海道本線 南草津駅 徒歩30分 東海道本線 南草津駅 バス10分 「桜ヶ丘南口」停徒歩約4分	
面積	205.32㎡(62.1坪)	面積基準 公簿
私道・持分		地目 宅地
駐車場	有	土地権利 所有権
	カーポート1台可	セットバック
接道状況	二方角地 公道南 8.1m 公道東 6.1m	
延床面積	176.63㎡(53.43坪) 1F:102㎡(30.85坪) 2F:74.63㎡(22.57坪)	
間取明細	1F LDK(23.0帖) 1F 和(8.0帖) 1F 和(6.0帖) 2F 洋(10.0帖) 2F 洋(7.0帖) 2F 和(6.0帖) 2F 和(6.0帖)	
構造	木造 2階建	築年月 1995年08月
建物現況	居住中	確認番号
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画 市街化区域
建ぺい率	60%	容積率 200%
地域地区		
学校	玉川小学校 1800m 玉川中学校 620m	
設備	公営上下水道,閑静な住宅地,角地,市街地が近い,土地50坪以上,前道6m以上,駅まで平坦,階建:2階建,部屋向き:南向き,日当り良好,通風良好,全居室6帖以上,LDK広さ:20帖以上,和室,電気,ガス:都市ガス,フローリング,出窓,24時間換気システム,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,納戸,床下収納,ガスコンロ3口、ガスオープン	
引渡時期	相談	取引態様 専属
備考	売主の契約不適合責任免責	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(3)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

