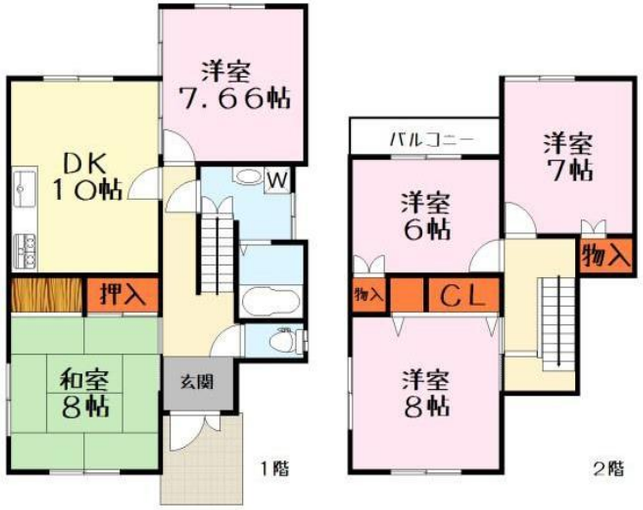
物件番号：187001-4658

東海道本線　瀬田駅　徒歩25分

◆閑静な住宅地
◆2024年2月末リノベーション完成
◆駐車スペース拡張
◆設備新調
◆小学校徒歩約8分



中古一戸建

価格	2,970万円(税込)		
間取	5LDK		
名称	草津市新浜町中古戸建		
所在地	滋賀県草津市新浜町		
交通	東海道本線 瀬田駅 徒歩25分		
面積	154.86㎡(46.84坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カースペース2台可	セットバック	
接道状況	一方 公道 北 6.1m		
延床面積	104.48㎡(31.6坪) 1F:61.15㎡(18.49坪) 2F:43.33㎡(13.1坪)		
間取明細	1F DK(10.0帖) 1F 和(8.0帖) 1F 洋(7.66帖) 2F 洋(8.0帖) 2F 洋(7.0帖) 2F 洋(6.0帖)		
構造	木造 2階建	築年月	1986年08月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	老上西小学校 620m 老上中学校 1350m		
設備	集中プロパン,公営上下水道,平坦地,閑静な住宅地,市街地が近い,前道6m以上,2階建,日当り良好,通風良好,全居室6帖以上,和室,電気,駐車2台,収納,クローゼット,シューズボックス,システムキッチン,ガスコンロ,グリル,独立洗面台,シャンプードレッサー,追い焚き,シャワー,温水洗浄便座,バルコニー,テラス,シロアリ防蟻工事（5年保証付き）		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	【周辺環境】 ・ラ・ムー草津店：560m（徒歩約7分） ・ファミリーマート大津大将軍店：800m（徒歩約10分） ・イオンモール草津店：880m（徒歩約11分）		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 Real

センチュリー21　株式会社 Real草津店
TEL. 077-596-5800
センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村１丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号
■FAX. 077-596-5809
■URL: https://www.realshiga.jp/
■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。