物件番号：187001-5949

草津線　手原駅

バス18分
「ルモンタウン」停
徒歩約2分

◆R2年11月リフォーム済
◆室内大変綺麗にお使いです
◆カーポート付駐車スペース4台以上
◆広々お庭スペースのある敷地

【リフォーム内容】
・１階クロス全面張替
・１階トイレ新調,CF張替え
・洗面台新調,CF張替
・ベランダ防水工事
・２階トイレCF張替
・２階階段、廊下クロス張替
・ＬＤＫ,廊下ダウンライト設置工事

中古一戸建			
価格	2,390万円(非課税)		
間取	3LDK		
名称	栗東市荒張中古戸建		
所在地	滋賀県栗東市荒張		
交通	草津線 手原駅 バス18分ルモンタウン降車 停歩2分		
面積	250.48㎡(75.77坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カーポート4台可	セットバック	
接道状況	一方 公道 南東 6.0m 接4.24m		
延床面積	99.36㎡(30.05坪) 1F:49.68㎡(15.02坪) 2F:49.68㎡(15.02坪)		
間取明細	1F LDK(20.0帖) 2F 洋(10.0帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 洋(5.2帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2010年04月
建物現況	居住中	確認番号	
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
地域地区			
学校	金勝小学校 1850m 栗東中学校 5000m		
設備	公営水道,公共下水,平坦地,閑静な住宅地,土地50坪以上,前道6m以上,2階建,南西向き,日当り良好,通風良好,LDK20帖以上,オール電化,食器洗乾燥機,浴室暖房乾燥機,フローリング,駐車3台以上可,カーポート,ダウンライト,全居室収納,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,床下収納,システムキッチン,カウンターキッチン,コンロ三口,グリル		
引渡時期	12月中旬以降	取引態様	専属
備考	・売主の契約不適合責任免責 ・現況と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせて頂きます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 Real

センチュリー21　株式会社 Real草津店
TEL. 077-596-5800
センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村１丁目18番10号1F

■滋賀県知事(4)第3283号
■FAX. 077-596-5809
■URL: https://www.realshiga.jp/
■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。