

# 草津線

# 手原駅

バス9分  
「下戸山宮ヶ谷」停  
徒歩約5分

- ◆閑静な住宅地
- ◆吹抜有
- ◆カーポート駐車2台
- ◆各居室収納スペース有
- ◆日当り・通風良好



中古一戸建			
価格	1,280万円 (非課税)		
間取	4LDK		
名称	栗東市下戸山中古戸建		
所在地	滋賀県栗東市下戸山		
交通	草津線 手原駅 バス9分下戸山宮ヶ谷降車 徒歩5分		
面積	149.77㎡(45.3坪)	面積基準	公簿
私道・持分	22.02㎡	地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カーポート2台可	セットバック	
接道状況	一方 公道 東 5.0m 接8.5m		
延床面積	101.43㎡(30.68坪) 1F:62.93㎡(19.03坪) 2F:38.5㎡(11.64坪)		
間取明細	1F LDK(16.5帖) 1F 和(7.5帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 洋(4.5帖) 2F 洋(6.0帖)		
構造	木造 2階建	築年月	1994年09月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	治田東小学校 2270m 栗東中学校 2020m		
設備	個別プロパン,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,緑豊かな住宅地,閑静な住宅地,駅まで平坦,階建:2階建,日当り良好,通風良好,LDK15帖以上,和室,電気,フローリング,駐車可能台数:2台可,全居室収納,収納スペース,クローゼット,独立洗面台,オートバス,シャワー,浴室に窓,温水洗浄便座,バルコニー有,TVインターホン,周辺交通量少なめ		
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	売主の契約不適合責任免責		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店  
TEL. **077-596-5800**

センチュリー21加盟店 株式会社Real  
〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(3)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: [info@realshiga.jp](mailto:info@realshiga.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

