物件番号：187001-5769

草津線　手原駅　徒歩25分

◆閑静な住宅街
◆土地面積約50.2坪
◆建築条件無し

【周辺環境】
・栗東市立図書館200ｍ（徒歩約3分
・セブンイレブン栗東小野店380ｍ（徒歩約5分）
・スター安養寺店870ｍ（徒歩約11分）

土地			
価格	1,080万円		
面積	166㎡(50.21坪)		
名称	栗東市小野古家付土地		
所在地	滋賀県栗東市小野		
交通	草津線 手原駅 徒歩25分 草津線 手原駅 バス約9分 「赤坂公園」停徒歩約7分		
面積基準	公簿	私道面積	
坪単価	21.5万円	私道持分	
地目	山林	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	古家付		
接道状況	一方 公道 南西 4.0m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
地域地区			
学校	葉山東小学校 1170m 葉山中学校 1880m		
引渡時期	相談	建築条件	なし
取引態様	専属		
設備	ガス：集中プロパン,水道：公営水道,汚水：公共下水,平坦地,閑静な住宅地,市街地が近い,土地広さ：50坪以上,電気,周辺交通量少なめ,建築条件なし		
備考	古家有：木造瓦葺2階建・延床面積152.74㎡(46.2坪) 1F:75.54㎡(22.85坪) 2F:77.22㎡(23.35坪) ※建物については容積率オーバー ※契約後、売主にて「宅地」への地目変更登記を済ませて引き渡し予定		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 Real

センチュリー21　株式会社 Real草津店
TEL. 077-596-5800
センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村１丁目18番10号1F

■滋賀県知事(4)第3283号
■FAX. 077-596-5809
■URL: https://www.realshiga.jp/
■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。