物件番号：187001-6196

草津線　手原駅　徒歩12分

◆マコトホーム施工◆2017年10月築
◆1Fリビング電動シャッター◆全室エアコン（2017年製）付き
◆オール電化◆広々ウッドデッキ
◆一部防音ガラス◆駐車スペース3台
◆室内大変綺麗にお使いです♪

中古一戸建			
価格	3,880万円(非課税)		
間取	4LDK		
名称	栗東市大橋中古戸建		
所在地	滋賀県栗東市大橋７丁目		
交通	草津線 手原駅 徒歩12分		
面積	180.5㎡(54.6坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有　3台可	土地権利	所有権
	カーポート1台分	セットバック	
接道状況	一方 公道 西 6.0m 接9.0m		
延床面積	114.27㎡(34.56坪)		
間取明細	1F LDK(18.0帖) 1F 洋(6.0帖) 2F 洋(10.0帖) 2F 洋(8.0帖) 2F 洋(6.0帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2017年10月
建物現況	居住中	確認番号	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	葉山東小学校 1200m 葉山中学校 1190m		
設備	公営水道,汚水：公共下水,平坦地,閑静な住宅地,市街地が近い,土地50坪以上,前道6m以上,駅まで平坦,2階建,日当り良好,通風良好,全居室6帖以上,LDK18帖以上,吹抜け,電気,オール電化,フローリング,電動シャッター,複層ガラス,駐車3台可,24時間換気システム,エアコン,全居室エアコン,全居室収納,収納スペース,クローゼット		
引渡時期	相談(約3か月)	取引態様	専属
備考	・売主様居住中につき、ご内覧日時の調整が必要です ・売主の契約不適合責任免責 ・現況と図面に相違のある場合には現況を優先とさせて頂きます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 Real

センチュリー21　株式会社 Real草津店
TEL. 077-596-5800
センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村１丁目18番10号1F

■滋賀県知事(4)第3283号
■FAX. 077-596-5809
■URL: https://www.realshiga.jp/
■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。