物件番号：187001-6165

草津線　手原駅　徒歩8分

◆省エネ性能の高い「断熱性等性能等級５」対応の住まい
◆外壁には高耐候・高機能な「光セラ」を採用
◆タカラスタンダード採用・高品質な水回り設備
◆食洗器&浴室乾燥暖房機で毎日の家事を快適にサポート
◆収納力も充実！使い勝手の良いカップボードを標準装備
◆駐車2台可能（車種による）

【周辺環境】
・フレンドマート栗東店180ｍ（徒歩約3分）
・ファミリーマート栗東手原店480ｍ（徒歩約6分）
・栗東市立治田東幼稚園600ｍ（徒歩約8分）
・スター安養寺店670ｍ（徒歩約9分）

新築一戸建			
価格	3,980万円(税込)		
間取	4LDK		
名称	栗東市安養寺1丁目新築戸建		
所在地	滋賀県栗東市安養寺１丁目		
交通	草津線 手原駅 徒歩8分		
面積	66㎡(19.96坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カースペース2台可	セットバック	
接道状況	二方 角地 公道 南東 6.0m 公道 南西 6.0m 接15.0m		
延床面積	93.15㎡(28.17坪) 1F:29.81㎡(9.01坪) 2F:35.6㎡(10.76坪) その他:3F：26.91		
間取明細	1F 洋(6.8帖) 2F LDK(13.5帖) 2F 洋(4.4帖) 3F 洋(6.0帖) 3F 洋(5.2帖)		
構造	木造 3階建	築年月	2026年10月
建物現況	建築中	確認番号	第R08確認建築滋建住00624号
用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%	容積率	360%
地域地区			
学校	治田東小学校 1300m 栗東中学校 700m		
設備	公営水道,汚水：公共下水,平坦地,閑静な住宅地,角地,市街地が近い,前道6m以上,駅まで平坦,3階建,外断熱,日当り良好,通風良好,電気,オール電化,フローリング,駐車可能台数：2台可,全居室収納,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ウォークインクローゼット,システムキッチン,カウンターキッチン,コンロ三口,グリル,カップボード		
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	現況と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせて頂きます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 Real

センチュリー21　株式会社 Real草津店
TEL. 077-596-5800
センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村１丁目18番10号1F

■滋賀県知事(4)第3283号
■FAX. 077-596-5809
■URL: https://www.realshiga.jp/
■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。