物件番号：187001-6225

嵐電北野線　北野白梅町駅　徒歩約18分

◆土地面積約39.31坪
◆建築条件無売土地
◆京都市バス「千本今出川駅」徒歩2分

【周辺環境】
- セブンイレブン京都西陣郵便局店180m（徒歩約3分）
- 業務スーパー西陣店400m（徒歩約5分）
- イオンスタイル西陣小町店450m（徒歩約6分）

土地			
価格	4,200万円		
面積	129.98㎡(39.31坪)		
名称	京都市上京区中宮町売土地		
所在地	京都府京都市上京区中宮町		
交通	嵐電北野線 北野白梅町駅 徒歩約18分 京都市営地下鉄烏丸線　今出川駅　徒歩約20分		
面積基準	公簿	私道面積	
坪単価	106.8万円	私道持分	
地目	宅地	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	古家付		
接道状況	一方 公道 北 4.3m 接5.1m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	乾隆小学校 900m 嘉楽中学校 410m		
引渡時期	相談	建築条件	なし
取引態様	専属		
設備	水道：公営水道,汚水：公共下水,雑排水：公共下水,平坦地,閑静な住宅地,市街地が近い,駅まで平坦,建築条件なし		
備考	【法令制限】 ・特別用途地区（西陣特別工業地区。第一種地区）・高度地区（第3種） ・景観計画（旧市街地型美観地区） ・屋外広告物（第3種地域）・準防火地域 古家付：木造瓦葺2階建：1階43.86㎡2階33.28㎡延床面積77.14㎡ （築年月不詳）　物置：木造瓦葺平屋建25.19㎡ ・現況と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせて頂きます ・売主の契約不適合責任免責		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 Real

センチュリー21　株式会社 Real草津店
TEL. 077-596-5800
センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村１丁目18番10号1F

■滋賀県知事(4)第3283号
■FAX. 077-596-5809
■URL: https://www.realshiga.jp/
■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。