

京阪電気鉄道石坂線 **近江神宮前駅** 徒歩2分

- ◆京阪電鉄石坂線・近江神宮前駅徒歩約2分
- ◆京阪電鉄石坂線・京阪大津京駅徒歩約9分
- ◆セキスイハイムのお家
- ◆南東角地・日当り・通風良好
- ◆閑静な住宅地



【周辺環境】

- ・大津市立皇子が丘保育園
- ・ファミリーマート大津京駅前店650m (徒歩約8分)
- ・スギ薬局大津京駅前店：780m (徒歩約10分)

中古一戸建			
価格	2,380万円 (非課税)		
間取	4SDK		
名称	大津市錦織1丁目中古戸建		
所在地	滋賀県大津市錦織1丁目		
交通	京阪電気鉄道石坂線 近江神宮前駅 徒歩2分		
面積	149.26㎡(45.15坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カースペース1台可	セットバック	
接道状況	二方 角地 公道 東側4.2m 南側2.7m		
延床面積	107.31㎡(32.46坪) 1F:66.81㎡(20.21坪) 2F:40.5㎡(12.25坪)		
間取明細	1F DK(10.0帖) 1F 和(6.0帖) 1F 和(6.0帖) 2F 洋(8.0帖) 2F 和(6.0帖)		
構造	木造 2階建	築年月	1991年07月
建物現況	空室	確認番号	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	志賀小学校 1100m 皇子山中学校 1300m		
設備	公営上下水道、公共下水、閑静な住宅地、角地、市街地が近い、駅まで平坦、2浴線以上利用可、通風良好、和室、電気、フローリング、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、納戸、床下収納、システムキッチン、ガスコンロ、カウンターキッチン、オール電化、コンロ三口、グリル、IHクッキングヒーター、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、追い焚き、		
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	売主の契約不適合責任免責		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21
Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店
TEL. **077-596-5800**

センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(3)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

