

京阪石坂線

石山寺駅

バス約10分
「南東温泉」停
徒歩約10分

- ◆自然豊かで閑静な住宅街
- ◆二方角地
- ◆5LDK
- ◆R5年キッチン水栓交換
- ◆室内大変綺麗にお使いです



【リフォーム内容】

- ・H18年1月：2階洋室・バルコニー増築、外壁塗装
- ・H23年3月：キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ等水回り全て新調
- 1階間取り変更・居室壁紙張替床貼替
- ・R4年1月：IHクッキングヒーター交換
- ・R5年3月：キッチン水栓交換

中古一戸建			
価格	1,000万円		
間取	5LDK		
名称	大津市南郷4丁目中古戸建		
所在地	滋賀県大津市南郷4丁目		
交通	京阪石坂線 石山寺駅 バス10分南郷温泉停降車 徒歩10分		
面積	102.33㎡(30.95坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有 1台可(車種による)	土地権利	所有権
接道状況	二方角地 公道 南西 6.0m 公道 北西 6.0m		
延床面積	95.02㎡(28.74坪) 1F:53.82㎡(16.28坪) 2F:41.2㎡(12.46坪)		
間取明細	1F LDK(14.2帖) 1F 和(6.0帖) 2F 洋(6.5帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 和(7.5帖)		
構造	木造 2階建	築年月	1987年08月
建物現況	居住中	確認番号	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	南郷小学校 920m 南郷中学校 1500m		
設備	公営水道、汚水：公共下水、平坦地、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、2階建、南西向き、日当たり良好、通風良好、和室、電気、都市ガス、収納スペース、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ三口、グリル、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、独立洗面台、シャブードレッサー、オートバス、追い焚き、シャワー、浴室に窓、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機		
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売主の契約不適合責任免責 ・2階部分未登記箇所有 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. **077-596-5800**

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号

■FAX. 077-596-5809

■URL: <https://www.realshiga.jp/>

■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

