

# 京阪石坂線

# 石山寺駅

バス約10分  
「南東温泉」停  
徒歩約10分

- ◆自然豊かで閑静な住宅街
- ◆二方角地
- ◆5LDK
- ◆R5年キッチン水栓交換
- ◆室内大変綺麗にお使いです



### 【リフォーム内容】

- ・H18年1月：2階洋室・バルコニー増築、外壁塗装
- ・H23年3月：キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ等水回り全て新調
- 1階間取り変更・居室壁紙張替床貼替
- ・R4年1月：IHクッキングヒーター交換
- ・R5年3月：キッチン水栓交換

| 中古一戸建 |   |      |          |
|-------|---|------|----------|
| 価格    | 1,000万円   |      |          |
| 間取    | 5LDK  |      |          |
| 名称    | 大津市南郷4丁目中古戸建  |      |          |
| 所在地   | 滋賀県大津市南郷4丁目   |      |          |
| 交通    | 京阪石坂線 石山寺駅 バス10分南郷温泉停降車 徒歩10分   |      |          |
| 面積    | 102.33㎡(30.95坪)   | 面積基準 | 公簿       |
| 私道・持分 |   | 地目   | 宅地       |
| 駐車場   | 有<br>1台可(車種による)   | 土地権利 | 所有権      |
| 接道状況  | 二方角地 公道 南西 6.0m 公道 北西 6.0m  |      |          |
| 延床面積  | 95.02㎡(28.74坪) 1F:53.82㎡(16.28坪) 2F:41.2㎡(12.46坪)   |      |          |
| 間取明細  | 1F LDK(14.2帖) 1F 和(6.0帖) 2F 洋(6.5帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 和(7.5帖)   |      |          |
| 構造    | 木造 2階建  | 築年月  | 1987年08月 |
| 建物現況  | 居住中   | 確認番号 |          |
| 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域  | 都市計画 | 市街化区域    |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率  | 200%     |
| 地域地区  |   |      |          |
| 学校    | 南郷小学校 920m 南郷中学校 1500m  |      |          |
| 設備    | 公営水道、汚水：公共下水、平坦地、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、2階建、南西向き、日当たり良好、通風良好、和室、電気、都市ガス、収納スペース、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ三口、グリル、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、追い焚き、シャワー、浴室に窓、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機 |      |          |
| 引渡時期  | 相談  | 取引態様 | 専属       |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・売主の契約不適合責任免責</li> <li>・2階部分未登記箇所有</li> </ul>  |      |          |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. **077-596-5800**

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号

■FAX. 077-596-5809

■URL: <https://www.realshiga.jp/>

■Email: [info@realshiga.jp](mailto:info@realshiga.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

