

京阪石坂線

# 近江神宮前駅 徒歩16分

- ◆角地
- ◆2沿線利用可
- ◆京阪電鉄近江神宮駅徒歩約16分
- ◆JR湖西線大津京駅徒歩約16分
- ◆設計により琵琶湖眺望可◎



眺望イメージ。既存建物は取壊し済みです。



<b>土地</b>			
価格	1,580万円		
面積	240.5㎡(72.75坪)		
名称	大津市千石台売土地		
所在地	滋賀県大津市千石台		
交通	京阪石坂線 近江神宮前駅 徒歩16分		
面積基準	公簿	私道面積	
坪単価	21.7万円	私道持分	
地目	宅地	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	更地		
接道状況	二方 公道 西 6.0m 接7.4m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	千石台建築協定有		
学校	志賀小学校 2100m 皇子山中学校 1800m		
引渡時期	相談	建築条件	なし
取引態様	売主		
設備	ガス：都市ガス,水道：公営水道,汚水：公共下水,閑静な住宅地,角地,土地広さ：50坪以上,前道6m以上,日当たり良好,電気,周辺交通量少なめ,建築条件なし		
備考	【その他法令制限】 ・埋蔵文化財包蔵地 ・土砂災害警戒区域 ・土砂災害特別警戒区域一部指定有  現況と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせていただきます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店  
TEL. **077-596-5800**

センチュリー21加盟店 株式会社Real  
〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(4)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: [info@realshiga.jp](mailto:info@realshiga.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

