

# 東海道本線

# 守山駅

バス22分  
「美崎レーク  
ニュータウン」停  
徒歩約3分

- ◆令和6年7月リフォーム完成
- ◆LDK20帖・5LDK
- ◆2階トイレ有
- ◆閑静な住宅街
- ◆駐車スペース縦列2台

## 【リフォーム内容】2024年7月完成

- 外壁・屋根・雨戸・雨樋塗装
- 庭地整地、碎石敷き込み
- 床フローリング重ね張り
- 建具全新品交換
- キッチン、バス、トイレ2か所、洗面化粧台給湯器新品交換
- 壁紙クロス張替
- LED照明新品交換●シロアリ防蟻工事
- 畳表替え・襖障子張替



## 【周辺環境】

- ・キリン堂守山水保店300m (徒歩約4分)
- ・セブンイレブン 守山水保町店380m (徒歩約5分)
- ・ローソン守山水保店400m (徒歩約5分)
- ・フレンドマート水保店510m (徒歩約7分)
- ・スター守山店620m (徒歩約8分)

中古一戸建			
価格	2,199万円		
間取	5LDK		
名称	守山市水保町中古戸建		
所在地	滋賀県守山市水保町		
交通	東海道本線 守山駅 バス22分美崎レークニュータウン降車 徒歩3分		
面積	187.01㎡(56.57坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	2台可	セットバック	
接道状況	一方 公道 南西 10.0m		
延床面積	132.7㎡(40.14坪)		
間取明細	1階:LDK20帖 和室6帖 2階洋室8.75帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室4.5帖		
構造	軽量鉄骨造 2階建	築年月	1989年03月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	速野小学校 1700m 明富中学校 2200m		
設備	個別プロパン、公営上下水道、平坦地、閑静な住宅地、土地50坪以上、部屋、南西向き、日当たり良好、通風良好、LDK広さ：20帖以上、和室、電気、フローリング、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、カウンターキッチン、コンロ三口、グリル、浄水器、独立洗面台、オートバス		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	司法書士売主指定有、提携火災保険見積取得必須 プロパンガス業者売主指定 固定資産税等45,490円		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. **077-596-5800**

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号

■FAX. 077-596-5809

■URL: <https://www.realshiga.jp/>

■Email: [info@realshiga.jp](mailto:info@realshiga.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

