

JR草津線

貴生川駅

徒歩10分

- ◆太陽光発電システム4.5kw搭載
- ◆築後5年・築浅美邸
- ◆駐車スペース3台（カーポート2台分）
- ◆広々LDK21帖
- ◆1階全フロア無垢材床

【周辺環境】

- ・ファミリーマート貴生川駅前店：500m（徒歩約7分）
- ・ウエルシア甲賀水口貴生川店：650m（徒歩約8分）



中古一戸建			
価格	3,490万円		
間取	4LDK		
名称	甲賀市水口町貴生川中古戸建		
所在地	滋賀県甲賀市水口町貴生川3丁目		
交通	JR線 貴生川駅 徒歩10分 近江鉄道本線 貴生川駅 徒歩10分		
面積	217.03㎡(65.65坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	駐車3台（カーポート2台）	セットバック	
接道状況	一方 公道 南西		
延床面積	124.72㎡(37.72坪) 1F:71.73㎡(21.69坪) 2F:52.99㎡(16.02坪)		
間取明細	1F LDK(21.0帖) 1F 和(4.5帖) 2F 洋(8.5帖) 2F 洋(5.2帖) 2F 洋(5.2帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2019年06月
建物現況	居住中	確認番号	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	貴生川小学校 1250m 水口中学校 2420m		
設備	公営上下水道、平坦地、閑静な住宅地、市街地が近い、土地50坪以上、南側道路面す、前道6m以上、駅まで平坦、日当り良好、通風良好、LDK20帖以上、和室、オール電化、太陽光発電システムIHキッチンヒーター、3台以上可、クローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、納戸、ウォークインクローゼット、システムキッチン、グリル、天然素材		
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	売主の契約不適合責任免責		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号

■FAX. 077-596-5809

■URL: <https://www.realshiga.jp/>

■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

