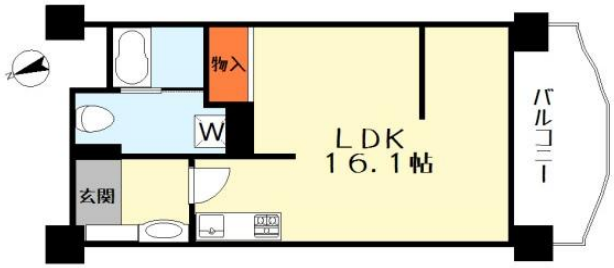
物件番号：187001-6337

東海道本線　守山駅

バス30分
「第一なぎさ公園」停
徒歩約1分

◆湖岸のリゾートマンション
◆R6年3月リフォーム済
◆琵琶湖眺望良好
◆ペット飼育可(規約有)
◆ピエリ守山徒歩約9分

ペット
飼育可



中古マンション			
価格	980万円		
間取	1K		
名称	琵琶湖アーバンリゾートⅠ番館		
所在地	滋賀県守山市今浜町		
交通	東海道本線 守山駅 バス23分第一なぎさ公園降車 停歩3分		
土地権利	所有権	土地面積	
土地持分		駐車場	空無
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 の9階		
専有面積	40.4㎡(12.22坪)	築年月	1989年11月
総戸数	383戸	向き	南東
バルコニー	8.33㎡	管理費	10,360円
建物現況	空室	積立金	6,650円
管理形態	日勤 全部委託	積立基金	
管理会社	関電コミュニティ㈱	施工会社	フジタ工業株式会社
間取明細	LDK(16.1帖)		
設備	公営水道,公共下水,ペット対応,部屋南東向き,日当り良好,通風良好,電気,収納スペース,システムキッチン,グリル,IHクッキングヒーター,2口コンロ,洗面台,シャワー,温水洗浄便座,タンクレストイレ,バルコニー有,南面バルコニー,エレベーター,敷地内遊び場		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建/容率		学校	速野小学校 3500m 明富中学校 3900m
地域地区			
引渡時期	2027年1月以降	取引態様	仲介
備考	売主の契約不適合責任免責 現況と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせて頂きます		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21
Real

センチュリー21　株式会社 Real草津店
TEL. 077-596-5800
センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村１丁目18番10号1F

■滋賀県知事(4)第3283号
■FAX. 077-596-5809
■URL: https://www.realshiga.jp/
■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。