

東海道本線

南草津駅

徒歩15分

- ◆南東角地
- ◆日当たり良好・南向きバルコニー
- ◆駐車2台可
- ◆豊富な収納スペース
- ◆リビング天井高2.6m



新築一戸建			
価格	4,880万円		
間取	4SLDK		
名称	プレサンスアーシュ草津野路東1号地		
所在地	滋賀県草津市野路東4丁目		
交通	東海道本線 南草津駅 徒歩15分		
面積	159.16㎡(48.14坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	2台可	セットバック	
接道状況	二方 角地 公道 南 6.0m		
延床面積	100.44㎡(30.38坪) 1F:59.13㎡(17.88坪) 2F:41.31㎡(12.49坪)		
間取明細	1F LDK(18.6帖) 1F 和(4.5帖) 2F 洋(6.7帖) 2F 洋(5.5帖) 2F 洋(5.5帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2024年01月
建物現況	建築中	確認番号	第NK22-1411号
用途地域	第二種住居地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	玉川小学校 1000m 玉川中学校 800m		
設備	都市ガス、公営上下水道、平坦地、閑静な住宅地、角地、市街地が近い、前道6m以上、駅まで平坦、階建：2階建、部屋向き：南東向き、日当たり良好、通風良好、LDK18帖以上、電気、フローリング、駐車可能台数：2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、シューズボックス、ウォークインクローゼット、システムキッチン、ガスコンロ、カウンターキッチン		
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	外構費別途：1,500,000円（税込） 外周CBフェンス費用：500,000円（税込） 住宅省エネルギー証明書申請費：110,000円（税込）		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21  
Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店  
TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real  
〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(3)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: [info@realshiga.jp](mailto:info@realshiga.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

