

東海道本線

野洲駅

徒歩5分

- ◆JR野洲駅徒歩約5分
- ◆南東向きバルコニー・日当たり良好
- ◆トランクルーム付
- ◆宅配ボックス
- ◆小学校徒歩約6分
- ◆敷地内公園あり



中古マンション

1,690万円

3LDK

レックスフェスタ野洲

価格	1,690万円		
間取	3LDK		
名称	レックスフェスタ野洲		
所在地	滋賀県野洲市小篠原		
交通	東海道本線 野洲駅 徒歩5分		
土地権利	所有権	土地面積	
土地持分		駐車場	有り有料 7000円 機械式1台可
構造	鉄筋コンクリート造 11階建 の8階		
専有面積	68.11㎡(20.6坪)	築年月	1999年02月
総戸数	107戸	向き	北東
バルコニー	10.98㎡	管理費	8,500円
建物現況	居住中	積立金	9,600円
管理形態	日勤 全部委託	積立基金	
管理会社	東洋近畿建物管理㈱	施工会社	(株)長谷工コーポレーション
間取明細	LDK(13.5帖) 洋(6.0帖) 洋(5.0帖) 和(6.0帖)		
設備	都市ガス、公営上下水道、汚水、雑排水：公共下水、平坦地、閑静な住宅地、市街地に近い、駅まで平坦、部屋の階：高層階、通風良好、和室、電気、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、カウンターキッチン、コンロ三口、グリル、給湯、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、追い焚き		
都市計画	市街化区域	用途地域	
建/容率		学校	野洲小学校 650m 野洲中学校 1600m
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売主の瑕疵担保責任免責 ・3/1現在：駐車場空き有（機械式7,000円・上段4,500円、下段5,500円） 【リフォーム履歴】 ・2023年：風呂・トイレ・洗面台交換 ・2017年：レンジフード・ガスコンロ交換 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号

■FAX. 077-596-5809

■URL: <https://www.realshiga.jp/>

■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

