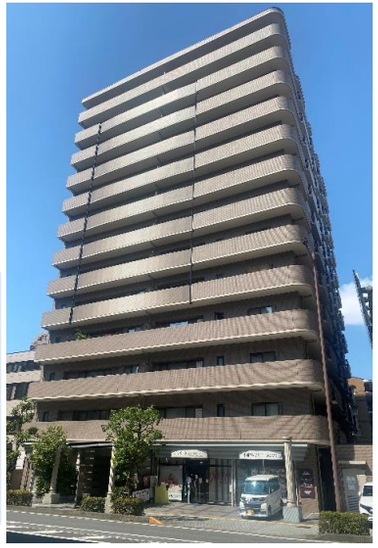
物件番号：187001-4281

東海道本線　南草津駅　徒歩4分

◆JR南草津駅徒歩4分
◆R5年6月フルリノベーション
◆13階建9階部・眺望良好
◆LD床暖房
◆全居室収納スペース付
◆近隣商業施設充実

【リフォーム内容】
・水回りキッチン・バス・トイレ・洗面台全面交換
・洋間2部屋カーペット張替
・クロス全間張替、畳表替え
・廊下、リビング化粧上張り
・リビングアクセント壁造作



中古マンション

価格	2,985万円		
間取	3LDK		
名称	アメニティ南草津３		
所在地	滋賀県草津市野路１丁目		
交通	東海道本線 南草津駅 徒歩4分		
土地権利	所有権	土地面積	
土地持分		駐車場	空無
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 の9階		
専有面積	72㎡(21.78坪)	築年月	1999年10月
総戸数	61戸	向き	北東
バルコニー	11.77㎡	管理費	10,900円
建物現況	空室	積立金	13,870円
管理形態	日勤 全部委託	積立基金	
管理会社	(株)大京アステージ	施工会社	西松建設株式会社
間取明細	LDK(16.3帖) 洋(6.0帖) 洋(5.3帖) 和(6.0帖)		
設備	都市ガス,公営水道,公共下水,閑静な住宅地,市街地が近い,駅まで平坦,部屋の階：高層階,日当り良好,通風良好,LDK広さ：15帖以上,和室,フローリング,複層ガラス,床暖房,全居室収納,収納スペース,クローゼット,シューズインクローゼット,システムキッチン,ガスコンロ,カウンターキッチン,コンロ口数：三口,グリル,浄水器,独立洗面台		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建/容率	80%　500%	学校	玉川小学校 1250m 玉川中学校 1550m
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	・自治会費250円/月 【周辺環境】 ・西友南草津店：110m（徒歩約2分） ・セブン-イレブン南草津店：200m（徒歩約3分） ・フェリエ南草津：290m（徒歩約4分） ・ののみちこども園：400m（徒歩約5分）		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 Real

センチュリー21　株式会社 Real草津店
TEL. 077-596-5800
センチュリー21加盟店 株式会社Real
〒5250027 滋賀県草津市野村１丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号
■FAX. 077-596-5809
■URL: https://www.realshiga.jp/
■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。